

Besluit College

Portefeuillehouder
M. Versteeg
Uiterste datum
Nee

Van
Tom Hagen
Programma
Bedrijvigheid

Datum B&W-vergadering	16 juli 2024		
Volgnummer	16	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Verzoek onttrekking parkeerplaatsen aan de openbaarheid

Kern van het voorstel
Er is een verzoek gekomen om voor een bedrijf op het adres Industrieweg 46 te Middenmeer parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken en specifiek voor dit bedrijf aan te wijzen. Het voorstel is om daar niet toe over te gaan, en de voorgenomen weigering openbaar te maken. De gemeenteraad is bevoegd om parkeerplaatsen te onttrekken aan de openbaarheid. Dat besluit wordt voorbereid door het college met de openbare voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: de voorgenomen weigering om parkeerplaatsen aan de Industrieweg 46 in Middenmeer aan de openbaarheid te onttrekken ter inzage te leggen.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Aanleiding
Op 29 maart 2024 heeft de gemeenteraad een verzoek ontvangen om parkeerplaatsen aan de openbare ruimte te onttrekken. De raad heeft het college gevraagd het te nemen besluit voor te bereiden. Toen twee bedrijven zich vestigden op de Industrieweg 44 te Middenmeer, zijn er afspraken gemaakt over parkeren tussen de percelen 44 en 46. Eigenaar van perceel 46 geeft aan dat de afspraken niet meer worden nagekomen en overlast ervaart van parkeergebruik, veroorzaakt door 44. Daarom verzoekt eigenaar van

perceel 46 om een vijftal parkeerplaatsen, gelegen tegenover zijn perceel, aan de openbaarheid te onttrekken.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De gemeente is verantwoordelijk voor een goede en veilige openbare ruimte en doelmatige verkeersafwikkeling, hier horen openbare parkeerplaatsen ook bij.

Motivering per voorgesteld besluit

In de vastgestelde "Parkeerregels Hollands Kroon 2018" staat dat parkeren in beginsel op eigen terrein moet plaatsvinden. Ter hoogte van Industrieweg nummers 42, 44 en 46 zijn minimaal 14 openbare parkeerplaatsen aanwezig. Bij lang niet alle bedrijven aan de Industrieweg is dat overigens het geval. Bij de vestiging van bedrijven in 2016 op nummer 44 zijn 12 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd en 9 in de openbare ruimte (zie de bij de verleende vergunning d.d. 21 april 2016 behorende situatie). Daarmee voldeed het bedrijf aan de parkeernorm. Gelet op de openbaarheid van de parkeerplaatsen kunnen deze door alle weggebruikers worden benut, dus ook de bezoekers van naastgelegen bedrijven.

De eigenaresse van het bedrijf op nummer 44 vraagt haar klanten zoveel mogelijk gebruik te maken van de parkeerplaatsen op eigen terrein. Er blijkt niet dat het aantal parkeerplaatsen onvoldoende is om de parkeerbehoefte op te vangen. We hebben dit onderzocht door meermaals ter plaatse te kijken naar de situatie en hebben de volgende constatering gedaan:

- Op geen enkel moment waren de 14 aanwezige openbare parkeerplaatsen allemaal bezet.
- Op geen enkel moment stonden er aan de openbare weg, binnen een loopstraal van 200 meter, voertuigen geparkeerd.
- Op geen enkel moment stonden er 12 voertuigen geparkeerd op het eigen terrein van perceelnummer 44.

Er zijn geen meldingen ontvangen over onvoldoende parkeergelegenheid noch hebben we meldingen binnengekregen van vermeende gevaarlijke situaties vanwege op de openbare weg geparkeerde voertuigen.

Voor zover verzoeker van mening is dat zijn klanten zo dicht mogelijk bij zijn bedrijf moeten kunnen parkeren, is op zijn perceel (nummer 46) voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Geconstateerd is dat deze buitenruimte op eigen terrein vol staat met spullen.

In zijn algemeenheid is er geen recht voor ondernemers en bewoners om voor de deur te parkeren. Door het gemeentebestuur wordt een (voetgangers)richtafstand van 100-200 meter aangehouden, conform de richtlijnen van de CROW (uitgezonderd mindervalide personen met een gehandicaptenparkeerkaart).

De conclusie is dat voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op eigen terrein en in de omgeving tot 200 meter loopafstand. Wij zien dan ook geen aanleiding om de parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken.

Proces

De onttrekking aan de openbaarheid van parkeerplaatsen is voorbehouden aan de raad. Zij zullen dan ook definitief een besluit nemen over dit verzoek. Op grond van artikel 160 Gemeentewet wordt het door de raad te nemen besluit voorbereid door het college van burgemeester en wethouders. Na de ter inzagelegging en de mogelijke zienswijze daarop wordt voorgelegd aan de raad ter besluitvorming.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Dit gaat ten koste van openbare parkeerruimte, iets wat de gemeente in de basis onwenselijk vindt. Bijkomend risico is mogelijke precedentwerking omdat de gemeente in veel van haar beleid heeft staan dat er zo min mogelijk ten kosten zou moeten gaan van openbare buitenruimte. Wanneer dit individuele belang wordt ingewilligd, is het niet ondenkbaar dat andere individuen eenzelfde beroep zullen doen.

Alternatieven (incl. argumenten)

De gemeente ziet geen alternatieven.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
--------------------	----------------------------------

Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
--------------------------	------------------------

Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
-------------------------------	-------------------

Fiscale gevolgen	
------------------	--

Toelichting:

Communicatie

Het ontwerp besluit zal via officiële bekendmakingen worden gepubliceerd en rechtstreeks aan verzoeker bekend worden gemaakt.

Bijlagen

1. Ontwerp besluit onttrekking parkeerplaatsen Industrieweg
2. Situatietekening vergunning 2016